

UCHWAŁA NR LXIII/634/2024
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopląt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.) oraz art. 5 ust. 3 pkt 2 i 3 oraz art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304),

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwała określa tryb i zasady regulujące nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w tym kryteria i zasady przeprowadzania oceny wniosków.

§ 2.

Wprowadza się definicje legalne poniższych pojęć:

- 1) **braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Łebie** - żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 2) **dochód** - zgodnie z art. 7a ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;
- 3) **dochód przypadający na gospodarstwo domowe** - dochód w rozumieniu art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- 4) **dziecko** - dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną, art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;
- 5) **gmina** - Gmina Miejska Łeba;

- 6) **gospodarstwo domowe** - gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nimi zamieszkującymi;
- 7) **kryteria obligatoryjne** - kryteria, których łączne spełnienie jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu;
- 8) **kryteria fakultatywne** - spełnienie kryteriów nie jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu;
- 9) **lista najemców** - wykaz najemców sporządzony na podstawie złożonych wniosków;
- 10) **LTBS** – Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku;
- 11) **najemca** - osoba fizyczna wnioskująca o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 12) **nowe lokale** – lokale mieszkalne usytuowane w nowo wybudowanych budynkach na terenie gminy, będące własnością i zrealizowane przez LTBS;
- 13) **osoba starsza** – osoba, która w dacie złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu ma ukończone 60 lat (art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych);
- 14) **osoba wychowująca dziecko** – osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko;
- 15) **rodzina z dzieckiem z niepełnosprawnością** – osoba/osoby wychowujące dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych);
- 16) **termin** - data wpływu wniosku do urzędu, złożonego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego;
- 17) **urząd** - Urząd Miejski w Łebie;
- 18) **wniosek** - pisemne oświadczenie woli o zamiarze zawarcia umowy najmu lokalu;
- 19) **wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę** – wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w roku składania wniosku przez najemcę;
- 20) **wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok** - ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Rozdział 2.

Tryb naboru wniosków, kryteria obligatoryjne i fakultatywne przeprowadzania oceny na najem nowych lokali

§ 3.

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej, social mediach, poprzez system powiadamiania mieszkańców za pomocą wiadomości SMS, tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej LTBS.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do urzędu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą na stronach internetowych urzędu i LTBS oraz dostępne w wersji papierowej w urzędzie i LTBS.
4. Najemca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
5. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania.
 - 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Łeby.
 - 3) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 1.
6. Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
7. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia, określając jednocześnie 14 dniowy termin do uzupełnienia.
8. Wniosek nie spełniający wymogów oraz złożony po terminie, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym będzie poinformowany wnioskodawca.

§ 4.

1. Ustala się następujące kryteria obligatoryjne naboru wniosków, w brzmieniu:
 - 1) Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Łebie.
 - 2) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
 - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.
 - 3) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację gotowości wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, nie większej niż 25 % wartości mieszkania, w terminie podanym przez LTBS.
 - 4) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą oświadczenie o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 12-krotności

miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się następujące kryteria fakultatywne naboru wniosków podlegające ocenie Komisji Przydziału Mieszkań na Wynajem wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

1) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego są najemcami odrębnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które zobowiązują się do rozwiązania umów najmu i opróżnienia tych lokali oraz dostarczenia potwierdzenia o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 1 punkt;

2) gospodarstwo domowe w skład, którego wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności - 1 punkt;

3) gospodarstwo domowe w skład, którego wchodzi osoba od 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności - 1 punkt;

4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedno dziecko - 1 punkt;

5) najemca jest osobą starszą - 1 punkt;

6) osoby rozliczające się z podatku dochodowego według miejsca zamieszkania w Łebie - za rok poprzedzający złożenie wniosku - 1 punkt;

7) najemcy, których średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe z ostatnich trzech miesięcy wynosi:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - nie mniej niż 75%,

b) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego - nie mniej niż 105%,

c) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego - nie mniej niż 145%,

d) w przypadku gospodarstwa czteroosobowego - nie mniej niż 160%

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej, obowiązującym w dniu rozpatrywania wniosków - 1 punkt;

8) osoba zamieszkuje na terenie Gminy Miejskiej Łeba co najmniej 3 lata z zamiarem stałego pobytu - 1 punkt.

3. Komisja Przydziału Mieszkań na Wynajem po sporządzeniu listy wniosków spełniających kryteria obligatoryjne, uporządkowanej malejąco według liczby punktów ustalonych na podstawie kryteriów fakultatywnych umieszcza na liście najemców osoby z największą liczbą punktów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W związku z zapisami umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego z dnia 20 marca 2024 r. o udzieleniu finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat prawo do najmu lokalu mieszkalnego przysługuje w pierwszej kolejności:

a) 3 (trzem) najemcom będącym osobami starszymi, z największą liczbą punktów ustaloną zgodnie z ust. 3,

b) najemcom będącym aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego.

5. W przypadku wniosków, które spełniają kryteria obligatoryjne i które uzyskały na podstawie kryteriów fakultatywnych taką samą liczbę punktów, a do których nie można zastosować zasad o których mowa w ust. 3 i 4, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i kolejność wpływu wniosku.

§ 5.

1. Spełnienie kryteriów obligatoryjnych oraz kryteriów fakultatywnych powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami/oświadczeniami stanowiącymi załączniki do regulaminu.
2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

Rozdział 3. Powołanie Komisji Przydziału Mieszkań na Wynajem

§ 6.

1. Komisję Przydziału Mieszkań na Wynajem powołuje Burmistrz Miasta Łeby, w formie zarządzenia.
2. W skład Komisji zostaną powołani:
 - 1) dwaj przedstawiciele Rady Miejskiej w Łebie,
 - 2) dwaj przedstawiciele Burmistrza Miasta Łeby,
 - 3) jeden przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie,
 - 4) dwaj przedstawiciele Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
3. Tryb pracy Komisji Przydziału Mieszkań zostanie określony przez Burmistrza Miasta Łeby.

Rozdział 4. Lista najemców i lista rezerwowa

§ 7.

1. Komisja sporządza listę najemców wraz z listą rezerwową, po pozytywnym zweryfikowaniu wniosków.
2. Listę najemców Komisja przekazuje do LTBS.
3. LTBS zawiadamia niezwłocznie najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców oraz listę rezerwową.
4. Wpisanie na listę najemców oraz listę rezerwową nie rodzi roszczeń po stronie najemcy do zawarcia umowy najmu lokalu.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Łebie

Jan Kuźownik

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL. W ŁEBIE**

1. Nazwisko i imię
2. PESEL
3. Adres zamieszkania¹
4. Nr telefonu, e-mail
5. Do wspólnego zamieszkania zgłaszam n/w osoby:

- 1) – PESEL
imię i nazwisko
- 2) – PESEL
imię i nazwisko
- 3) – PESEL
imię i nazwisko
- 4) – PESEL
imię i nazwisko
- 5) – PESEL
imię i nazwisko

6. Wnioskuje o umożliwienie najmu lokalu mieszkalnego ²

- o powierzchni - do 35m² (1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- o powierzchni – od 35m² do 60m² (1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- o powierzchni – powyżej 60 m² (2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka).

7. Wybudowany budynek mieszkalny wyposażony będzie w windę, wnioskodawca może jednak określić swoje preferencje dotyczące wyboru piętra (parter, I piętro, II piętro),
preferowane piętro

¹ Podać każdy adres, jeśli osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania mają różne miejsca zamieszkania.

² Właściwie zaznaczyć.

8. Informacje o dotychczasowym zamieszkaniu, posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego:

.....
.....
.....
.....

9. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, nie większej niż 25% wartości mieszkania, w terminie podanym przez LTBS Sp. z o.o.

10. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 krotnego miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu.

11. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.), oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łeby i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łebie.

Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Jednocześnie oświadczam, iż mam świadomość, że od momentu podpisania umowy najmu mieszkania administratorem moich danych osobowych oraz osób wskazanych we wniosku jest Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 04.05.2016) informujemy, że:

Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łeby z siedzibą w Łebie przy ul. Kościuszki 90. Kontaktowy adres e-mail: sekretariat@leba.eu.

Inspektor ochrony danych

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem eMail: iod@leba.eu lub poczty tradycyjnej pod adresem siedziby administratora danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.

Odbiorcy danych

W szczególnych sytuacjach dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom: wymiarowi sprawiedliwości, administracji skarbowej lub instytucji związanej z obsługą funduszy unijnych.

Czas przetwarzania danych

Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy najmu plus 10 lat.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Państwu (w sytuacjach wskazanych przepisami RODO):

- prawo dostępu do danych,
- prawo żądania ich sprostowania,
- prawo do usunięcia danych,
- prawo do ograniczenia przetwarzania,
- prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z szczególną sytuacją Państwa zgodnie z art. 21 RODO.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zgoda wyrażona na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo wycofania takiej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, którego dokonano przed jej wycofaniem.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

Przekazywanie danych osobowych do Państwa Trzecich

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich, a więc poza teren Unii Europejskiej.

Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie

Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pana/Pani skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pana/Pani sytuację.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

Deklaracja

**o średnim miesięcznym dochodzie¹ przypadającym na gospodarstwo domowe
za rok (rok poprzedzający datę złożenia deklaracji)**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko, wnioskodawca, data urodzenia
2. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
3. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
4. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
5. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
6. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu netto w zł (za cały rok poprzedzający datę złożenia deklaracji)

Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe w roku poprzednim wynosi
..... zł. (należy wpisać sumę dochodów za rok poprzedzający datę złożenia deklaracji
podzieloną przez 12 miesięcy)

1 Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych.
2 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
3 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, w którym deklaruję wysokość dochodów oświadczam, że:

1. jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
2. jest mi wiadomo, że:
 - a. dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/-am dochody jestem zobowiązany/-a przechowywać przez okres 3 lat od daty złożenia oświadczenia,
 - b. jestem zobowiązany/-a przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
3. potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

OŚWIADCZENIE

Jako osoba wnioskująca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania **oświadczam że:**

1. w dniu przekazania przez LTBS nowego lokalu (w ramach zawartej umowy najmu) zobowiązuję się do nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu w Łebie,
2. w przypadku gdy nie spełnię obowiązku, o którym mowa w pkt. 1, świadomy jestem skutków prawnych wynikających z rozwiązania umowy najmu przez LTBS,
3. jestem najemcą lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy:
 TAK, zamieszkuję pod adresem:
(weryfikacja dokonywana przez pracownika Urzędu Miejskiego)
 Nie zalegam z opłatami za korzystanie z lokalu w okresie ostatnich 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku przy ul.,
 NIE
4. w skład gospodarstwa domowego wchodzi:
 1 dziecko
 dzieci
5. dziecko/dzieci zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiada orzeczenie o niepełnosprawności:
 TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)
 w stopniu znacznym
 NIE
6. jestem osobą z niepełnosprawnością / osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą z niepełnosprawnością:
 TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)
 w stopniu znacznym
 NIE
7. najemcą jest osoba, która ma ukończone 60 lat:
 TAK
 NIE

8. rozliczam się z podatku dochodowego według miejsca zamieszkania w Łebie – za rok poprzedzający złożenie wniosku:

TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku zeznania podatkowego)

NIE

9. obecnie zamieszkuję na terenie Gminy Miejskiej Łeba co najmniej 3 lata z zamiarem stałego pobytu:

TAK

NIE

10. jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis Najemcy

Uzasadnienie

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

Brak jest uchwały w sprawie trybu i zasad naboru wniosków "o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie", utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.

Przedmiotem uchwały jest określenie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat.

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 790 ze zm.), daje możliwość ubiegania się Gminom o wsparcie dla istniejących Towarzystw Budownictwa Społecznego oraz Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ze środków z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości do 35% kosztów inwestycji.

Gmina zawiera z Towarzystwem Budownictwa Mieszkaniowego lub Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową umowę określającą ilość lokali mieszkalnych położonych w Łebie, utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat.

Przyjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedur naboru dla inwestycji mieszkaniowych w ramach programu budowy mieszkań na wynajem realizowanych przez Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W czerwcu 2023 r. Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. uzyskało pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną na dz. nr 841/23 obr. 0001 jedn. ewid. Łeba. W ramach realizowanej inwestycji planowane jest powstanie w I etapie 30 mieszkań.

W dniu 11 marca 2024 roku wpłynęło zawiadomienie o kwalifikacji wniosków z możliwością udzielenia finansowego wsparcia z funduszu dopłat na rok 2024 wraz z grantem OZE.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Obecnie brak jest uchwały w sprawie trybu i zasad naboru wniosków "o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie".

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Budowa mieszkań na wynajem zwiększy zasób mieszkaniowy i poprawi sytuację mieszkaniową w Łebie. Docelową grupą są osoby o umiarkowanych dochodach, których nie stać na zakup własnego mieszkania, a jednocześnie posiadają za wysokie dochody na

przydział mieszkań komunalnych. Zmiana sytuacji mieszkaniowej w Łebie może w przyszłości poprawić sytuację demograficzną w mieście.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

Gmina Miejska Łeba nie ponosi kosztów związanych z podjęciem uchwały. Administracją i utrzymaniem lokali zajmować będzie się Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. w ramach czynszu pobieranego od najemców.

Szacunkowy planowany koszt budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynosić będzie około 16 mln złotych.

6. Źródła finansowania.

Planowane źródła finansowania inwestycji to partycypacja przyszłych najemców w wysokości 25%, środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 948.320 zł, finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat w wysokości 5.591.675,54 zł, grant OZE udzielony przez BGK 540.739,43 zł, środki udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego z udzielonego kredytu w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego Lęborskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Lęborku.

Sporządził:

Krzysztof Król

Sekretarz Miasta Łeby