

### III OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW DLA LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. NOWĘCIŃSKIEJ W ŁEBIE

**Gmina Miejska Łeba informuje o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie przy ul. Noweckińskiej, utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat.**

Ogłoszenie stanowi ogłoszenie uzupełniające, w którym do dyspozycji pozostało 8 lokali mieszkalnych.

#### **Budynek nr 1 Noweckińska 45 - 5 mieszkań**

M004 - parter- 66,59m<sup>2</sup>,  
M101 - I piętro - 57,22m<sup>2</sup>,  
M102 - I piętro - 66,72m<sup>2</sup>,  
M104 - I piętro - 66,59m<sup>2</sup>,  
M201 - II piętro - 57,22m<sup>2</sup>,

#### **Budynek nr 1 Noweckińska 47 - 3 mieszkania**

M005 - parter - 57,19m<sup>2</sup> - dla osoby z niepełnosprawnością,  
M101 - I piętro - 57,22m<sup>2</sup>,  
M104 - I piętro - 66,59m<sup>2</sup>,

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowych budynkach przy ul. Noweckińskiej dostępny jest na stronie internetowej [www.leba.eu](http://www.leba.eu) oraz na stronie internetowej LTBS [www.ltbs.lebork.pl](http://www.ltbs.lebork.pl). Druki dostępne są również w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Łebie oraz LTBS w Lęborku.

Wnioski można składać **od dnia 1 kwietnia 2026 roku do dnia 15 maja 2026 roku** w godzinach od 7.30 do 14.00 w Biurze Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łebie przy ul. Kościuszki 90. Szczegółowych informacji udziela pracownik urzędu p. Magdalena Stępień, tel. **598 661 510 wew. 55**, pok. 21 oraz pracownik LTBS Pani Beata Kisielewska tel. 59 8637 766 kontakt w Urzędzie Miejskim w Lęborku, pokój C105.

Szczegółowe informacje związane z budynkiem, sposobem i terminem podpisywania umów najmu oraz wpłaty partycypacji i kaucji można uzyskać w siedzibie Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pod numerem telefonu: **59 8637 766**.

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane, kolejność składania wniosków nie ma wpływu na ich weryfikację przez komisję. Komisja rozpatruje wnioski na podstawie regulaminu.

(Uchwała nr LXIII/634/2024 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie”, utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat).

## **Parametry inwestycji**

Dwa budynki po 15 lokali mieszkalnych z zagospodarowaniem terenu wokół budynków, tj. plac zabaw, wiaty na rowery, wiaty śmietnikowe. Każdy budynek będzie trzykondygnacyjny (parter + 2 piętra) i jednoklatkowy z windą. Do każdego mieszkania zapewnione będzie miejsce parkingowe przy budynku oraz komórka lokatorska.

W każdym budynku znajdować się będzie 15 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Mieszkania będą 1, 2 i 3 pokojowe z aneksami kuchennymi o metrażu:

- mieszkania o metrażu do 32 m<sup>2</sup> (1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- mieszkania o metrażu od 48 m<sup>2</sup> do 58 m<sup>2</sup> (1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- mieszkania o metrażu ok. 66 m<sup>2</sup> (2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka).

W ramach rozpoczętej inwestycji powstaną mieszkania wykończone, gotowe do zamieszkania. Najemca będzie mógł zamieszkać bez konieczności przeprowadzenia prac wykończeniowych. W mieszkaniach zamontowana będzie armatura łazienkowa, dodatkowo kuchnia wyposażona będzie w wolnostojącą kuchenkę elektryczną z piekarnikiem oraz zlewozmywak (bez szafek). W pokojach podłogi wykończone będą panelami, natomiast w łazience płytkami gresowymi. Ściany i sufity wykończone gładzią i zgruntowane w kolorze białym. W łazienkach płytki w części prysznicowej, pozostałe ściany przygotowane pod płytki.

Szczegóły odnośnie budynku i mieszkań na stronie internetowej:

<https://www.ltbs.lebork.pl/plany-inwestycyjne/na-zasadzie-budownictwa-czynszowego-realizowanego-przez-tbs/nowecinska-w-lebie-dz-nr-84123/>

Jednocześnie informujemy, że stawka za czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosić będzie około 16.00 zł.

Dodatkowo wymagana będzie wpłata partycypacji i kaucji po wyłonieniu osób przewidzianych do zamieszkania. Wysokość partycypacji wynosić będzie 25% wartości mieszkania, natomiast kaucja to dwunastokrotność miesięcznego czynszu.

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekraczać wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych .

Załączniki do ogłoszenia:

- Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu
- Deklaracja o dochodzie za 2025 rok
- Oświadczenia
- Oświadczenia o dochodzie za ostatnie 3 miesiące
- Informacja o nieprzekraczalnym dochodzie maksymalnym za rok 2025

- Uchwała Nr LXIII/634/2024 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Łebie” (...)