

INFORMACJA O NABORZE WNIOSKÓW DLA LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. STRYJEWSKIEGO 12 W LĘBORKU

Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. informuje o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 12, utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowym budynku przy ul. Stryjewskiego 12 dostępny jest na stronie internetowej www.lebork.pl oraz na stronie internetowej LTBS www.ltbs.lebork.pl. Druki dostępne są również w wersji papierowej w LTBS oraz w pokoju E18 w Urzędzie Miejskim.

Wnioski można składać od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 30 maja 2025 roku w godzinach od 7.00 do 15.00 w Biurze Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Armii Krajowej 14 w Lęborku

Szczegółowe informacje związane z budynkiem, sposobem i terminem podpisywania umów najmu oraz wpłaty partycypacji i kaucji można uzyskać w siedzibie Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pod numerem telefonu: **59 863 78 47, oraz w pokoju E18 w Urzędzie Miejskim.**

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane, kolejność składania wniosków nie ma wpływu na ich weryfikację przez komisję. Komisja rozpatruje wnioski na podstawie regulaminu. (Uchwała nr XXXIII-512/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 stycznia 2022 r. oraz zmiany do uchwały nr II-10/2024 z dnia 28 maja 2024).

Parametry planowanej inwestycji.

Budynek z 16 mieszkaniami, czterokondygnacyjny (parter + 3 piętra), podpiwniczony z komórką lokatorską przypisaną do każdego mieszkania, z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi w obrębie nieruchomości i ulicy Stryjewskiego.

W budynku znajdować się będzie 16 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Mieszkania będą 2 i 3 pokojowe o metrażu:

- mieszkania 2 pokojowe o metrażu od 35,21 do 45,72 m²,
- mieszkania 3 pokojowe o metrażu od 45,08 do 49,78 m².

W ramach rozpoczętej inwestycji powstaną mieszkania wykończone, gotowe do zamieszkania. Najemca będzie mógł zamieszkać bez konieczności przeprowadzenia prac wykończeniowych.

W mieszkaniach zamontowana będzie armatura łazienkowa, dodatkowo kuchnia wyposażona będzie w wolnostojącą kuchenkę elektryczną z piekarnikiem oraz zlewozmywak (bez szafek). W pokojach podłogi wykończone będą panelami, natomiast w łazience płytkami gresowymi.

Ściany i sufity wykończone gładzią i zagruntowane w kolorze białym. W łazienkach płytki w części prysznicowej, pozostałe ściany przygotowane pod płytki.

Szczegóły odnośnie budynku i mieszkań na stronie internetowej:

<https://www.ltbs.lebork.pl/plany-inwestycyjne/na-zasadzie-budownictwa-czynszowego-realizowanego-przez-tbs/stryjewskiego/>

Jednocześnie informujemy, że stawka za czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosić będzie około 17.00 zł.

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekraczać wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

Dodatkowo wymagana będzie wpłata partycypacji i kaucji po wyłonieniu osób przewidzianych do zamieszkania. Wysokość partycypacji wynosić będzie 25 % wartości mieszkania, natomiast kaucja to dwunastokrotność miesięcznego czynszu.